

بسمه تعالی

**گزارش سالیانه هیأت مدیره
به مجمع عمومی صاحبان سرمایه
شرکت تعاونی کارکنان سازمان منطقه آزاد کیش
دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۳**



فهرست

شماره صفحه

عنوان

۲	پیام هیأت مدیره
۳	مقدمه و فعالیت شرکت
۴	رویدادها و فعالیت طی سال مورد گزارش
۴	ترکیب سرمایه و صاحبان سهام
۶	عملکرد شرکت
۷	وضعیت نیروی انسانی
۱۰	برنامه های آتی شرکت

پیام هیأت مدیره به مجمع عمومی سالیانه

سهامداران گرامی؛

مایه افتخار و مسرت است که خداوند متعال مجالی دوباره داد تا پس از یکسال کارنامه تلاش شرکت

تعاونی کارکنان سازمان منطقه آزاد کیش را رو در روی شما عزیزان بازخوانی نموده و با حمایت شما

سروران ارجمند فصلی نوین در راه توسعه و تعالی را آغاز نماییم.

آنچه امروز از موفقیت های شرکت تعاونی کارکنان سازمان منطقه آزاد در عرصه و استراتژی و تحقق اهداف

مختلف مشاهده می شود حاصل اعتماد و همدلی یکایک شما سهامدارن محترم است و این صمیمیت ،

خدمتگزاران را بر آن می دارد تا علیرغم تمامی مشکلات و تنگناها در مسیر فعالیت ها و تحقق عدالت

اجتماعی محکم و استوار قدم برداشته و همچنان بر اعتبار و افتخار شرکت بیافزایند.

۱- مقدمه :

شرکت تعاونی کارکنان سازمان منطقه آزاد کیش بر اساس اصل نهم و اصول ۴۳ و ۴۴ قانون اساسی رسالت سنگین تحقق عدالت اقتصادی و پیشگیری از تمرکز و تداول ثروت در دست افراد و گروه های خاص را تأمین می کند و زمینه را برای جلوگیری از تبدیل دولت به یک کارفرمای بزرگ مطلق آماده می سازد که با اهداف و حیطه فعالیت گسترده ویژه کارکنان شاغل در سازمان منطقه آزاد کیش و شرکت های وابسته و اعضای خانواده آنان و در راستای ارائه خدمات در خور شأن و منزلت و برقراری و تأمین انتفاع مادی و معنوی اعضای خود به منظور انجام کلیه امور خدمات نیروی انسانی برای انجام کارهای سازمان و تمامی مجموعه های وابسته آن در سراسر کشور، که قبل از تأسیس این تعاونی سود حاصل از انجام این امور عاید شرکت های خصوصی دیگر می شد، تأسیس و آغاز به کار نموده است تا بتواند سود حاصل از عملکرد را به کارکنان سازمان و مجموعه های وابسته در سراسر کشور برگرداند.

اهداف شرکت عبارتند از :

- الف) ترویج و تحکیم مشارکت با همکاری و تعاون عمومی.
- ب) تأمین نیازهای مشترک اقتصادی یا اجتماعی و فرهنگی اعضاء و کمک به تحقق عدالت اجتماعی.

۲- فعالیت اصلی شرکت تعاونی :

- موضوع فعالیت طبق ماده ۳ اساسنامه و آگهی تأسیس شماره ۹۹۸۹ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۰۴ ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی کیش عبارت است از :
 - سعی در ایجاد اشتغال جهت اعضاء در شرکت های خصوصی و دولتی بر اساس میزان تجربه و تحصیلات و نیاز بازار منطقه .
 - پیگیری و مشارکت در امور سرمایه گذاری .
 - اخذ مجوز به منظور تهیه زمین و ایجاد مسکن جهت اعضاء .
 - اخذ وام به منظور تهیه زمین و ایجاد مسکن جهت اعضاء .
 - اخذ وام قرض الحسنه و سایر تسهیلات اعتباری از منابع بانکی یا صندوق تعاون و دیگر مؤسسات مالی اعتباری و اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر.
 - تودیع وجوه به حساب سپرده بلند مدت و کوتاه مدت در بانکها و یا صندوق تعاون .
 - مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی با اولویت تعاونی ها .

۳- حوزه عملیاتی شرکت :

➤ در منطقه آزاد کیش و محدوده های وابسته و حوزه فعالیت شرکت ها و مؤسسات تابعه سازمان منطقه آزاد کیش .

۴- رویدادها و فعالیت شرکت در سال مورد گزارش :

- نیاز سنجی پرسنل و اعضاء جهت برنامه ریزی هر چه بهتر امور و تصمیمات هیأت مدیره برای تدوین برنامه های رفاهی و اجتماعی .
- اقدام به اخذ مجوز کد اقتصادی .
- برگزاری مجامع عمومی عادی و فوق العاده طبق تشریفات مقرر شده در تبصره ۳ ماده ۳۳ قانون بخش تعاونی ها .
- جذب نیروی متخصص جهت دبیرخانه و امور اداری شرکت .
- خرید دو قطعه زمین مسکونی در فاز ۷ صدف از شرکت سرمایه گذاری با متراژ ۵۰۴ و ۵۶۰ مترمربع .
- شرکت در مزایده اجاره رستوران تالار شهر که توسط شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش برگزار گردید.
- پرداخت ۱۳ قسط از اقساط پروژه سارینا ۲ در سر رسیدهای مقرر به مبلغ ۱۶/۹۸۳ میلیون ریال .

تصاویر زمین های قطعه ۱۹ و ۲۱ خریداری شده در فاز ۷ صدف :





تصاویر پیشرفت پروژه سارینا ۲ در مورخ ۱۳۹۴/۳/۴ از زاویه های مختلف :





۵- اقدامات پرسنلی و اداری (شامل اقدامات رفاهی، آموزشی و سایر)

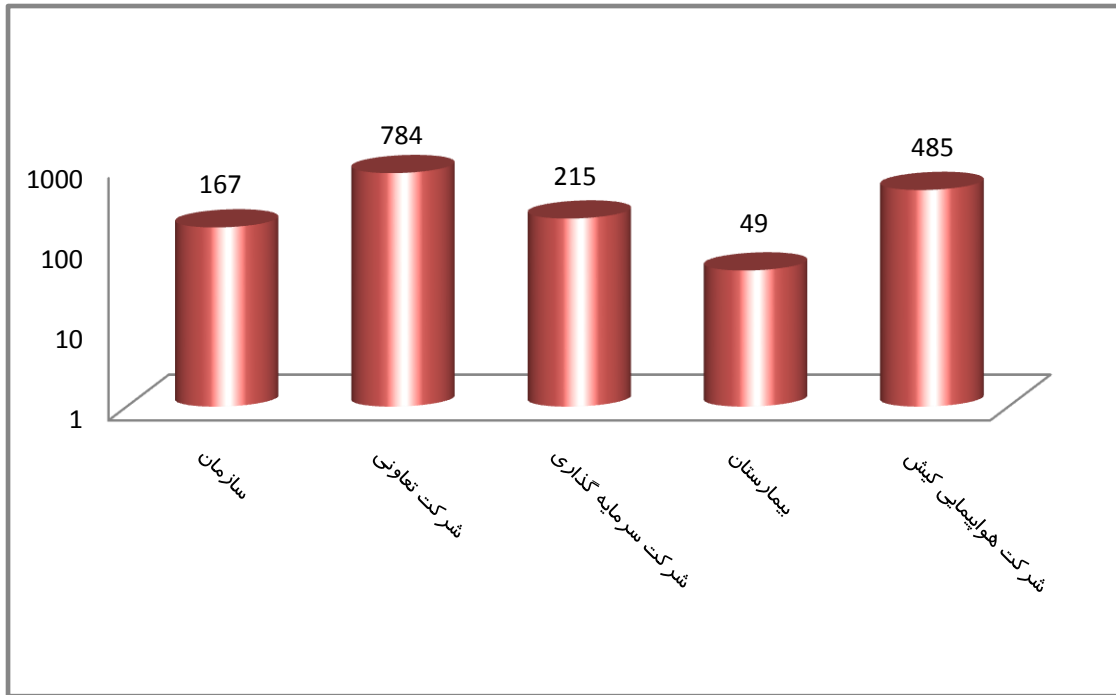
- در زمینه اقدامات رفاهی پرداخت مزایای متعلقه مانند سازمان و قوانین وزارت کار و همچنین اختصاص پرداخت علی الحساب حقوق در صورت تأخیر در پرداخت توسط شرکت صورت پذیرفته است.
- اقدامات اداری شامل خرید نرم افزار اتوماسیون اداری شرکت رایورز جهت ثبت و ضبط سوابق مکاتبات درون و برون سازمانی .

۶- ترکیب سرمایه و صاحبان سرمایه و اعضاء هیأت مدیره

- سرمایه اولیه شرکت به مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۳۴۰۰۰ سهم ۵۰۰/۰۰۰ ریالی با نام بوده که در تاریخ ۹۱/۲/۴ تحت شماره ۹۹۸۹ و به نام شرکت تعاونی کارکنان سازمان منطقه آزاد کیش در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنفی و معدنی کیش ثبت گردید. و در حال حاضر با توجه به جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده در خصوص افزایش سرمایه از محل پرداخت نقدی اعضاء و پس از عملی شدن آن و ثبت توسط هیئت مدیره از مبلغ هفده میلیارد ریال به چهل و دو میلیارد و پانصد میلیون ریال منقسم به ۸۵۰۰۰ سهم پانصد هزار ریالی با نام می باشد.

آمار سهامداران شرکت تعاونی کارکنان سازمان « تا تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ »			
ردیف	محل کار	تعداد کل	توضیحات
۱	سازمان منطقه آزاد کیش	۱۶۷	
۲	شرکت تعاونی سازمان	۷۸۴	۷۴۲+۴۲
۳	شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش	۲۱۵	
۴	بیمارستان کیش	۴۹	
۵	شرکت هواپیمایی کیش	۴۸۵	
جمع کل		۱۶۵۸	

نمودار تعداد سهامداران



- ترکیب اعضای هیأت مدیره شرکت تعاونی مرکب از ۵ نفر به شرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	نام	نام خانوادگی	نوع عضویت				تاریخ شروع	مدت خاتمه	مدت عضویت		مدرک تحصیلی	سوابق کاری
			مدیرعامل	خارج از ترکیب هیأت مدیره	موظف	غیرموظف			سمت در هیأت مدیره	مدت عضویت به روز		
۱	سیروس	عیدی پور				✓				لیسانس	رئیس هیأت مدیره	
۲	ضرغام	ترابی				✓				لیسانس	نایب رئیس هیأت مدیره	
۳	ایرج	شرف زاده			✓					لیسانس	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	
۴	حسین	عین الیقین				✓				فوق لیسانس	عضو هیأت مدیره	
۵	محمد	طاهری				✓				لیسانس	عضو هیأت مدیره	

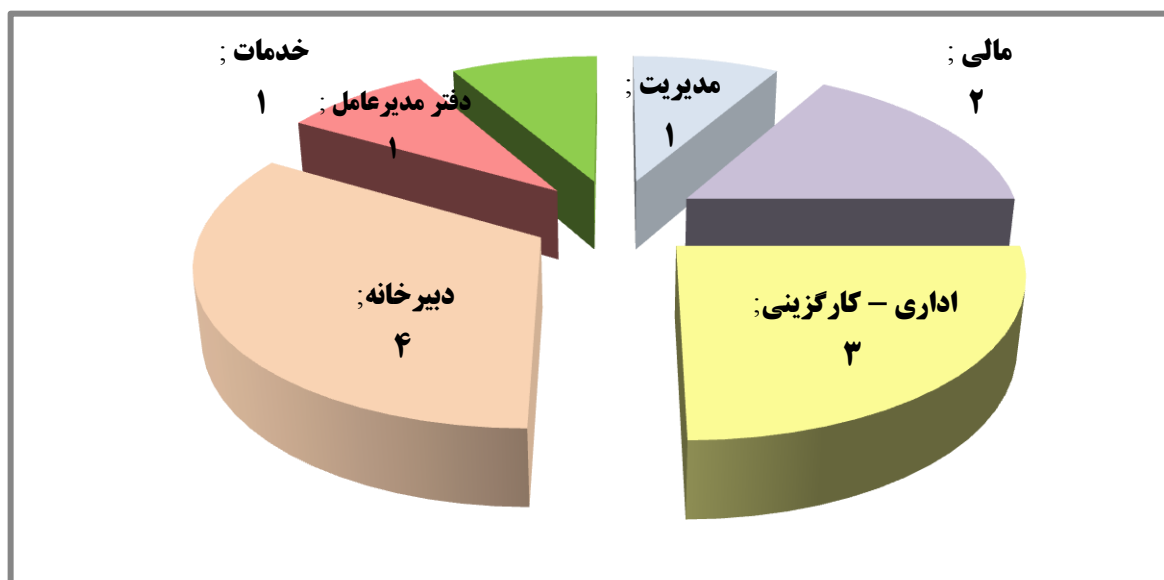
۷- عملکرد شرکت تعاونی :

- شناسایی درآمدهای شرکت بر اساس صورت وضعیت های ارسالی صورت گرفته که پس از کسر کسورات قانونی بر اساس مفاد ۳۷ و ۳۸ بیمه تأمین اجتماعی در حسابها منظور گردیده است.

۸- ترکیب پرسنل به لحاظ تعداد :

متوسط تعداد کارکنان قراردادی طی سال در ستاد تعاونی ۱۰ نفر به شرح زیر بوده است.

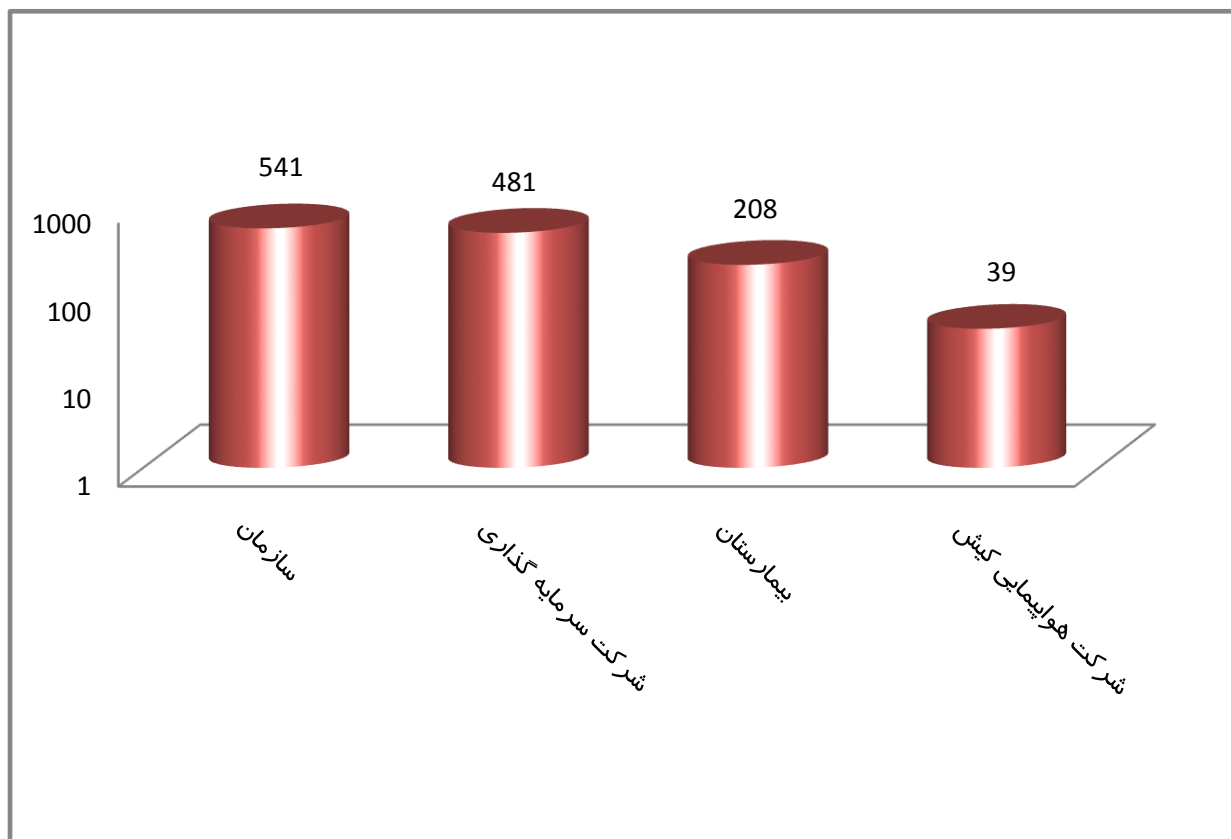
واحد / قسمت	سال ۱۳۹۲ (نفر)
مدیریت	۱
مالی	۲
اداری (کارگزینی)	۳
دبیرخانه	۴
خدمات	۱
دفتر مدیرعامل	۱
جمع	۱۲



متوسط پرسنل صف شرکت که حدوداً ۱۲۶۹ نفر می باشند و در مراکز مختلف مشغول کار هستند به شرح ذیل می باشد.

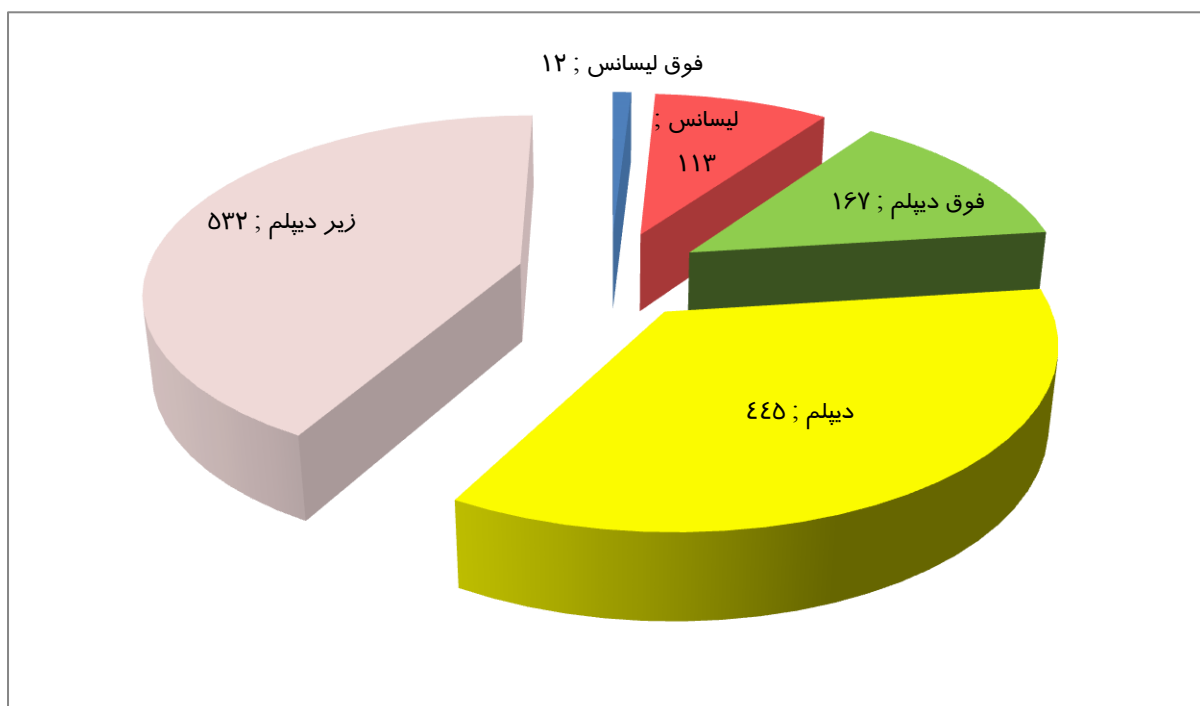
- سازمان منطقه آزاد : ۵۴۱ نفر
- شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش : ۴۸۱ نفر
- شرکت هواپیمایی کیش : ۲۰۸ نفر
- مؤسسه علوم و فنون کیش : ۳۹ نفر

آمار پرسنل شاغل در مراکز مختلف



- از لحاظ تحصیلات طبق آخرین اطلاعات موجود در پرونده پرسنل صف به شرح ذیل می باشند.

ردیف	مدرک تحصیلی	سال ۱۳۹۲ (نفر)
۱	فوق لیسانس	۱۲
۲	لیسانس	۱۱۳
۳	فوق دیپلم	۱۶۷
۴	دیپلم	۴۴۵
۵	زیر دیپلم	۵۳۲
جمع کل		۱۲۶۹



۹- برنامه ها و فعالیت های آتی شرکت به شرح ذیل می باشد.

- درخواست خرید زمین در مساحت بیش از ۵۰۰ متر در فاز ۷ صدف جهت سرمایه گذاری و افزایش سود سهام از شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- عقد قرارداد بیمه عمر با یکی از شرکت های بیمه برای تمامی پرسنل با بیشترین مزایا و کمترین هزینه .
- تعامل با سازمان جهت پروژه های بزرگ مسکن برای کارکنان سازمان و زیر مجموعه های آن در قالب شهرک های مختلف بر اساس نیازسنجی صورت گرفته .
- فروش غرفه های بازار هرمز به جهت سرمایه گذاری مجدد.
- ساخت سه قطعه زمین خریداری شده توسط شرکت در سنوات گذشته جهت کسب سود و افزایش ارزش سهام شرکت .
- جذب سهامدار جدید به منظور تأمین منابع برای اجرای پروژه های بزرگ ساخت مسکن.

با تشکر

هیأت مدیره شرکت تعاونی کارکنان سازمان منطقه آزاد کیش

رئیس هیأت مدیره

سیروس عیدی پور

نایب رئیس و عضو هیأت مدیره

ضرغام ترابی

مدیرعامل و عضو هیأت مدیره

ایرج شرف زاده

عضو هیأت مدیره

حسین عین الیقین

عضو هیأت مدیره

محمد طاهری